

Zpráva nezávislého auditora o ověření mezitímní účetní závěrky společnosti RD Rýmařov Invest Develop a.s. k 30. 4. 2021

APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření mezitímní účetní závěrky společnosti RD Rýmařov Invest Develop a.s.

Se sídlem: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov

Identifikační číslo: 107 22 696

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření mezitímní účetní závěrky je určena akcionáři společnosti RD Rýmařov Invest Develop a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené mezitímní účetní závěrky obchodní společnosti RD Rýmařov Invest Develop a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 4. 2021, výkazu zisku a ztráty za účetní období od 31. 3. 2021 do 30. 4. 2021 a přílohy této mezitímní účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této mezitímní účetní závěrky.

Podle našeho názoru mezitímní účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RD Rýmařov Invest Holding a.s. k 30. 4. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 31. 3. 2021 do 30. 4. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit mezitímní účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za mezitímní účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení mezitímní účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení mezitímní účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování mezitímní účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze mezitímní účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení mezitímní účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit mezitímní účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že mezitímní účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v mezitímní účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé mezitímní účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti mezitímní účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.


- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze mezitímní účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení mezitímní účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze mezitímní účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah mezitímní účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda mezitímní účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 13. 5. 2021



Auditorská společnost:
APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451

Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239

Uspořádání a ozdobení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Účetní jednotka domů!
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

R O Z V A H A
v plném rozsahu
ke dni: 30.4.2021

v tisících CZK

Rok	Měsíc	IČO
2021	4	10722696

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RD Rýmařov Invest Develop a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
podnikání a síse od bydliště

a máto

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

označ. a	AKTIVA	b	Čís. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období 4	Netto
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3		
	AKTIVA CELKEM	<i>(f.2+3+37+78) = f.1 PASIVA</i>	1	2 000	0	2 000	2 000	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		2	1 400	0	1 400	2 000	
B.	Stálá aktiva	<i>(f.4+14+27)</i>	3	0	0	0	0	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	<i>(f.5+6+9 až 11)</i>	4	0	0	0	0	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje		5	0	0	0	0	
B.I.2.	Ocenitelná práva	<i>(f.7+8)</i>	6	0	0	0	0	
B.I.2.1.	Software		7	0	0	0	0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva		8	0	0	0	0	
B.I.3.	Goodwill		9	0	0	0	0	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		10	0	0	0	0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	<i>(f.12+13)</i>	11	0	0	0	0	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		12	0	0	0	0	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		13	0	0	0	0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	<i>(f.15+18+19+20+24)</i>	14	0	0	0	0	
B.II.1.	Pozemky a stavby	<i>(f.16+17)</i>	15	0	0	0	0	
B.II.1.1.	Pozemky		16	0	0	0	0	
B.II.1.2.	Stavby		17	0	0	0	0	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		18	0	0	0	0	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		19	0	0	0	0	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (f.21 až 23)		20	0	0	0	0	
B.II.4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů		21	0	0	0	0	
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		22	0	0	0	0	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		23	0	0	0	0	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<i>(f.25+26)</i>	24	0	0	0	0	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		25	0	0	0	0	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		26	0	0	0	0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	<i>(f.28 až 34)</i>	27	0	0	0	0	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		28	0	0	0	0	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		29	0	0	0	0	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		30	0	0	0	0	
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		31	0	0	0	0	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		32	0	0	0	0	
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		33	0	0	0	0	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	<i>(f.35+36)</i>	34	0	0	0	0	
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		35	0	0	0	0	
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		36	0	0	0	0	



označ. a	AKTIVA	b	Čís.	Běžné účetní období	Minulé úč.období	Netto
----------	--------	---	------	---------------------	------------------	-------

		řádku	Brutto	1	Korekce	2	Netto	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	37	600		0		600		0
C.I.	Zásoby (ř.39 až 41+44+45)	38	0		0		0		0
C.I.1.	Materiál	39	0		0		0		0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0		0		0		0
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	41	0		0		0		0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0		0		0		0
C.I.3.2.	Zboží	43	0		0		0		0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0		0		0		0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0		0		0		0
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	46	0		0		0		0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	47	0		0		0		0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0		0		0		0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0		0		0		0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0		0		0		0
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	51	0		0		0		0
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	52	0		0		0		0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0		0		0		0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0		0		0		0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0		0		0		0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0		0		0		0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 60)	57	0		0		0		0
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0		0		0		0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0		0		0		0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0		0		0		0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	61	0		0		0		0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0		0		0		0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0		0		0		0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0		0		0		0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0		0		0		0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0		0		0		0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0		0		0		0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv (ř.69 až 71)	68	0		0		0		0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	0		0		0		0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0		0		0		0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0		0		0		0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	72	0		0		0		0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0		0		0		0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0		0		0		0
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	75	600		0		600		0
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	0		0		0		0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	600		0		600		0
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	78	0		0		0		0
D.1.	Náklady příštích období	79	0		0		0		0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0		0		0		0
D.3.	Příjmy příštích období	81	0		0		0		0
Kontrolní číslo AKTIVA			5 200		0		5 200		4 000



Označ. a	PASIVA b	Čís. řádku	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.2+23+66) = ř.1 Aktiva	1	2 000	2 000
A.	Vlastní kapitál (ř.3+7+15+18+21+22)	2	2 000	2 000
A.I.	Základní kapitál (ř.4 až 6)	3	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	4	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.8+9)	7	0	0
A.II.1.	Ážio	8	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.10 až 14)	9	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř.16+17)	15	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.19 až 20)	18	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	19	0	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. 1-(3+7+15+18+23+24+64) = ř. 55(VZZ)]	21	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	22	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř.24+29)	23	0	0
B.	Rezervy (ř.25 až 28)	24	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
B.2.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (ř.30+45+63)	29	0	0
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.31+(34 až 41))	30	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř.32+33)	31	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0



Označ. a	PASIVA b	Čís. řádku	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
C.I.9.	Závazky ostatní (ř.42 až 44)	41	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.46+(49 až 55))	45	0	0
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.47+48)	46	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	0	0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.56 až 62)	55	0	0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	0
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	59	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	0	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř.64+65)	63	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	64	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.67+68)	66	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	67	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	68	0	0
Kontrolní číslo PASIVA			8 000	8 000

Sestaveno dne: 13.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)	Telefon:	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchodní služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.	Pozn:	



Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů
Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni: **30.4.2021**
v tisících CZK

Rok	Měsíc	IČO
2021	04	10722696

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RD Rýmařov Invest Develop a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a

místo podnikání liší-li se od bydliště

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

Označení a	TEXT b	Čís. řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	0	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	0	0
A.3.	Služby	6	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0



F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	0	0

Označení a	TEXT b	Čís. řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	49	0	0
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	53	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	0	0
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	0	0
Kontrolní číslo			0	0

Sestaveno dne: 13.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)	Telefon:

Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.	Pozn:
--	---	-------



Příloha k mezitimní účetní závěrce k 30.4.2021

Mezitimní účetní závěrka je sestavena za účetní období od 31.3.2021 do 30.4.2021, jako srovnatelné účetní období jsou uvedeny hodnoty ze zahajovací rozvahy k 31.3.2021 sestavené při vzniku společnosti.

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název: RD Rýmařov Invest Develop a.s.

IČO 107 22 696

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov

Společnost byla zapsána 31. března 2021 v obchodním rejstříku, vedeném Krajského soudu v Ostravě oddíl B 11306.

Základní kapitál: 2.000.000, - Kč,

Splaceno: 600.000, - Kč (30 %).

Akcie: 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč.

Jediný akcionář:

RD Rýmařov Invest Holding a.s., IČ: 099 63 758

8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov

Statutární orgán

Správní rada

Člen správní rady:

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, BA (Hons), LL.M., MBA, dat. nar. 24. dubna 1985

Kabátníková 219/7, Ponava, 602 00 Brno

Den vzniku členství: 31. března 2021

Počet členů: 1

Způsob jednání: Člen správní rady zastupuje společnost samostatně.

Hlavní předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor



Použité účetní metody a způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno podle platného zákona o účetnictví a postupů účtování pro podnikatele.

Opravné položky nebyly ve sledovaném ani minulém účetním období tvořeny.

Rezervy nebyly ve sledovaném ani minulém účetním období tvořeny ani čerpány.

Firma neměla ve sledovaném ani minulém účetním období zaměstnance.

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty Pohledávky a závazky jsou placeny průběžně.

Doplňující informace z rozvahy a výkazu zisků a ztrát

Pohledávky za upsaný kapitál

Společnost k 30.4.2021 eviduje pohledávky za upsaný kapitál ve výši 1.400 tisíc Kč (k 31.3.2021: ve výši 2.000 tisíc Kč).

Peněžní prostředky na účtech

Společnost k 30.4.2021 eviduje peněžní prostředky na bankovních účtech ve výši 600 tisíc Kč (k 31.3.2021: 0 tis. Kč).

Základní kapitál

Společnost k 30.4.2021 eviduje základní kapitál ve výši 2.000 tisíc Kč (k 31.3.2021 ve výši 2.000 tisíc Kč).

V Rýmařově dne 13.05.2021

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, BA (Hons), LL.M., MBA

Člen správní rady

